

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη Διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2017	30.06.2016
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Καρνεάδου 25-27-29, 10675 Αθήνα		
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.:	131346301000		
Αρμόδια Υπηρεσία:	Περιφέρεια Αττικής Τμήμα Α.Ε. - ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.		
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.3kinvestments.gr		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γεώργιος Κουφούπουλος Ιωάννης Καματάκης Νικόλαος Καμπάνης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	08 Νοεμβρίου 2017		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δέσποινα Σανάκη Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών		
Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2017	30.06.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.437,34	6.042,22	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.500,66	1.697,22	
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	2.506.601,66	2.371.873,54	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	350,00	350,00	
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.513.889,66	2.379.962,98	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	809.021,44	1.446.522,90	
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	714.771,60	114.645,27	
Λοιπές απαιτήσεις	99.793,05	500.418,05	
Απαιτήσεις από φόρους	11.356,68	6.605,22	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.634.942,77	2.068.191,44	
Σύνολο Ενεργητικού	4.148.832,43	4.448.154,42	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.072.500,00	1.650.000,00	
Αποθεματικά	63.053,49	50.476,06	
Αποτελέσματα εις νέον	2.567.598,28	2.346.076,68	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.703.151,77	4.046.552,74	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	440.897,66	397.740,45	
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	440.897,66	397.740,45	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	4.783,00	3.861,23	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.783,00	3.861,23	
Σύνολο Υποχρεώσεων	445.680,66	401.601,68	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	4.148.832,43	4.448.154,42	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
		30.06.2017	30.06.2016
Κύκλος εργασιών			
Μικτά κέρδη	335.802,00	1.474.365,66	
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών			
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	134.728,12	679.505,60	
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(17.507,23)	(20.037,22)	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(196,56)	(163,56)	
Σύνολο εξόδων	(17.703,79)	(20.200,78)	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	20.687,97	(354,19)	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	36.195,46	(502,71)	
Κέρδη προ φόρων	509.709,78	2.132.813,58	
Φόρος εισοδήματος	(43.762,09)	(216.811,26)	
Κέρδη μετά από φόρους	465.947,69	1.916.002,32	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε Ευρώ)			
Καθαρά κέρδη χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	465.947,69	1.916.002,32	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	465.947,69	1.916.002,32	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		30.06.2017	30.06.2016
Καθαρή θέση έναρξη χρήσης (01.07.2016 και 01.07.2015 αντίστοιχα)	4.046.552,74	1.595.550,42	
Καθαρά κέρδη χρήσης	465.947,69	1.916.002,32	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	535.000,00	
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(577.500,00)	-	
Διανομή μερισμάτων	(231.848,66)	-	
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2017 και 30.06.2016 αντίστοιχα)	3.703.151,77	4.046.552,74	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		30.06.2017	30.06.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	509.709,78	2.132.813,58	
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	196,56	163,56	
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	(20.687,97)	354,19	
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	(134.728,12)	(679.505,60)	
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεογράφων	(11.429,35)	-	
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	(25.940,36)	(46,79)	
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές	(192.589,24)	(679.034,64)	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	394.641,82	(499.895,24)	
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	921,77	259,93	
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων	395.563,59	(499.635,31)	

Καταβληθέντες λοιποί φόροι - τέλη	-	(974,73)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων	-	(974,73)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	712.684,13	953.168,90
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(395,25)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	(849.438,36)	(80.000,00)
Εισπραξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	282.661,07	-
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	25.940,36	46,79
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(540.836,93)	(80.348,46)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	-	535.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(577.500,00)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(231.848,66)	-
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(809.348,66)	535.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(637.501,46)	1.407.820,44

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.446.522,90	38.702,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	809.021,44	1.446.522,90

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, αναφέρονται στη Σημείωση 19.1.
 - Η Εταιρία κατά την 30.06.2017 και την 30.06.2016 δεν απασχολούσε έμμοβο προσωπικό.
 - Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 21.
 - Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλοι τύποι δεσμεύσεων.
 - Η Εταιρία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.
 - Η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Για την Εταιρία δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις.
 - Η Εταιρία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρία 3Κ Investment Partners ΑΕΔΑΚ (Σημείωση 14).
 - Η Εταιρία, με βάση την από 16.12.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 17.1).
 - Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 08 Νοεμβρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 08.11.2017 απόφαση του, προέβη προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2017, τη διανομή προνομιού μερίσματος από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, τη μη διανομή μερίσματος στις κοινές μετοχές, καθώς και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 264.000,00.
 - Στο πλαίσιο της σχετικότερης παρουσίασης καθώς και της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό € 6.598,20, το οποίο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 30.06.2016 είχε κατηγοριοποιηθεί στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη», μεταφέρθηκε στις τρέχουσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους» (Σημείωση 23).

	Αθήνα, 08 Νοεμβρίου 2017	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ